

### Размер платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома

	Площадь МКЦ (м2):	Размер платы, руб/м2/мес	Сумма, руб.
1 Остаток средств по ремонту на начало периода	6869,7	0,96р.	-49 811,26
2 Поступления средств			
Плановые начисления собственникам			79 138,94
Прочие поступления			0,00
3 Расходы на ремонт общего имущества			115 500,00
4 Остаток средств по ремонту на конец периода			-86 172,32

### План работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома

Итальянский, 18

Начало периода	Конец периода	Кол-во расчетных периодов		
01.01.22	01.01.23	12		
№ п.п.	Наименование работ	Примечание	Стоимость, руб/м2/мес	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Резерв на аварийно-восстановительный ремонт		0,37р.	30 000,00
2	Мероприятия по подготовке к сезонной эксплуатации		0,16р.	13 000,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная замена манометров МПЗ-У ру16 по требованию правил эксплуатации энерго установок - 10 шт		
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Замена трехходовых кранов на новые, шаровые Ду-15 -5 шт.		
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная замена термометров ТТЖ-150 по требованию правил эксплуатации энерго установок - 10 шт		
ПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ, ВСЕГО В Т.Ч.:				72 500,00
3	ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
4	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
	Замена участка канализации	Ду 100 мм. -подвал - 25 пог.м., 1-4 под.		8 000,00
	Ремонт (чистка) теплообменника	ИТП- 1 шт.	0,24р.	20 000,00
	Замена врезок с магистрали падающего трубопровода	На стояках ГВС, ХВС-подвал. 28 шт. С 1-4 под.		30 000,00
	Установка запорной арматуры	Установка крана шарового Ду 15 специального (для датчика давления) на подающий трубопровод и установка крана шарового Ду 15 для датчика давления на обратный трубопровод в ИТП. - 2шт.	0,06р.	5 000,00
5	ВНУТРИДОМОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
6	КИПиА			
7	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			

1

	Ремонт нумерации цифр на входных группах	<i>под. 1-4; 4 шт.</i>		<b>3 500,00</b>
<b>8</b>	<b>ЛИФТЫ</b>			
<b>9</b>	<b>ПРОЧЕЕ</b>			
	Благоустройство (посадка деревьев, кустарников, газона)		0,07р.	<b>6 000,00</b>

Директор:  /А.А. Киршен/

\*Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов и уровня оплаты населением по статье «Текущий ремонт», а также на основании решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

